



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2Ив.1080/10
26.11.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Raiffeisen bank AD Београд, против извршног дужника Удовичић Ивана из Ужица, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **26.11.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Удовичић Ивана из Ужица уписаних у лист непокретности број 29 и 100 КО Стубло, путем усменог јавног надметања на дан **25.12.2013.** године са почетком у **11.00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр.28, и то:

- 8/36 идеалног дела породичне стамбене зграде, спратности-подрум, површине 15,20 м² и приземље, површине 30,50 м², изграђене на кат.парцели 4606 КО Стубло, као и истог удела у кат.парцели 4606 КО Стубло, чија је укупна површина 10,15 ари,
- 8/72 идеалног дела од кат.парцеле број 1513 КО Стубло, пашњак 8.класе, укупне површине 17,70 ари,
- 8/72 идеалног дела од кат.парцеле број 1504/1 КО Стубло, шума 5.класе, површине 5.66,09 ха,

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности **2Ив.1080/10** од **16.05.2013.** године на износ и то

- 8/36 идеалног дела породичне стамбене зграде, спратности-подрум, површине 15,20 м² и приземље, површине 30,50 м², изграђене на кат.парцели 4606 КО Стубло, као и истог удела у кат.парцели 4606 КО Стубло, чија је укупна површина 10,15 ари, на износ од 83.450,00 динара
- 8/72 идеалног дела од кат.парцеле број 1513 КО Стубло, пашњак 8.класе, укупне површине 17,70 ари, на износ од 2.752,00 динара
- 8/72 идеалног дела од кат.парцеле број 1504/1 КО Стубло, шума 5.класе, површине 5.66,09 ха, на износ од 206.161,44 динара

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника у објекту и парцелама износи 292.363,44 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени сувласнички удели у непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- 8/36 идеалног дела породичне стамбене зграде, спратности-подрум, површине 15,20 м² и приземље, површине 30,50 м², изграђене на кат.парцели 4606 КО Стубло, као и истог удела у кат.парцели 4606 КО Стубло, чија је укупна површина 10,15 ари, на износ од 50.070,00 динара
- 8/72 идеалног дела од кат.парцеле број 1513 КО Стубло, пашњак 8.класе, укупне површине 17,70 ари, на износ од 1.651,20 динара
- 8/72 идеалног дела од кат.парцеле број 1504/1 КО Стубло, шума 5.класе, површине 5.66,09 ха, на износ од 123.696,86 динара

Што укупно за сувласнички удео извршног дужника у објекту и парцелама износи 175.418,06 динара, што представља 60 % од утврђене вредности непокретности.

I. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 29.236,34 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

II. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IV. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Јабланица“ и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 26.11.2013. године, 2Ив.1080/10

